



פרוטוקול
הכנת תכנית מתאר מפורטת/תב"ע – לישוב בגוש יישובי מבואות ערד
מימוש זכות הברירה להארכת תוקף הסכם

התקשרות עם משרד אילן אייזן אדריכלים - ח.פ. 515009116

החלטת הועדה מיום 9.12.2020

מס' תקנה 33.08.01.13 מרכז קרנות 54009120

דווח נעמ"ה:

חברי הועדה:

מר חנוך אלמסי - מ"מ יו"ר הועדה

עו"ד חנאן טוחי – נציגת יועמ"ש משרד החקלאות

רו"ח רחל ירום – מ"מ חשבת החטיבה להתיישבות

גב' טטיאנה אילריונוב- אגף תכנון ובקרה משרד החקלאות

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי ונבחרו 4 זוכים לאזור הצפון ו-3 זוכים לאזור הדרום.
2. בתאריך 14.11.18 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם משרד אילן אייזן אדריכלים להכנת תכנית מתאר מפורטת/תב"ע – לישוב בגוש יישובי מבואות ערד. בסכום של 261,259 ₪ + מע"מ = 305,673 ₪ כולל מע"מ. באישור הועדה ניתנה זכות ברירה להארכת תוקף ההסכם.
3. ההסכם נחתם בתאריך 1.12.2018 ותוקפו עד 31.12.2019.
4. בתאריך 4.12.2019 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2020.
5. עד כה הוכנו בדיקות מוקדמות, חלופות סכמתיות המתואמות על פי התכנון המתארי שנעשה במקביל, סעיפים 1-2 שבנספח א1 ושולם סכום של 58,057 + מע"מ = 67,926.69 ₪ כולל מע"מ.
6. להמשך קידום עבודת התכנון מבקש אדריכל החטיבה להאריך את ההסכם לשנה נוספת ע"מ לקדם את התוכנית לשלב דיונים עקרוניים – כחלק מפורט למערך התכנון הכוללני לגוש יישובי מבואות ערד.
7. קיימת יתרה תקציבית בסכום של 203,202 ₪ + מע"מ = 237,746.34 ₪ כולל מע"מ, לסעיפים 3-5 + 7-8.
8. מאחר והעבודה נמצאת בעיצומה מבקש אדריכל החטיבה להתיישבות מר יואל ריבלין לממש את זכות הברירה בשנה נוספת – ללא תוספת תקציב בשלב זה, הנ"ל בהתאם לסעיפים 9-15 + סעיף 19 שבנספח א1.



120 שנות ציונות
"הציונות היא אידיאל אינסופי"




ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization


Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
ועדת מכרזים

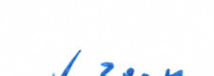
החלטה


1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש זכות הברירה להארכת הסכם ההתקשרות עם משרד אילן איזן אדריכלים להכנת תכנית מתאר מפורטת/תב"ע – ליישוב בגוש יישובי מבואות ערד (יישוב אחד מתוך האיתורים 1,2,3,5,6) – בהתאם למפורט לעיל – ללא תוספת תקציב.
1. הנ"ל בהתאם לתקנה 3ג (א) לתח"מ.
2. יצוין כי קיים סעיף מימוש זכות הברירה, להארכת/הרחבת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי. ההארכה/הרחבת ההסכם יובא לאישור ועדת המכרזים מידי שנה בשנה.
3. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה מיום 1.1.2021 עד ליום 31.12.2021.

מאשרים:


גב' טטיאנה אילריונוב
חברה


רו"ח רחל ירום
מ"מ חשבת


עו"ד חנאן טוחי
יועמ"ש


מר חנוך אלמסי
יו"ר הועדה



חטיבת תקצוב ובקרה

23.11.2020

**בקשה להערכת התקשרות הסכם תכנון פרטני מס 7-2018 מאושר (ללא תוספת תקציב)
בכפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018
לשם התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון.**

מגיש הבקשה (מרחב/חטיבה) – חטיבת תכנון – יואל ריבלין

נושא ההתקשרות: המשך הכנת תכנית תב"ע – אתר 1 מבואות ערד (ע"פ תכנית העבודה לשנת 2017 - 2019, ובהתאם למסמכי מדיניות השר)

שם הגוף/הספק איתו רוצים לבצע את ההתקשרות: אילן איזון אדריכלים

ח.פ: 515009116

מס' חוזה במרכבה: 4501673470

הליך לבחירת הספק (מכרז, מבחן הצעות, נוהל השתתפות וכד'): מכרז פומבי לעבודות תכנון סטטוטורי מספר 3-2017

תאריך חתימת הסכם מסגרת מס בחשבות: 1.12.2018

תקופת ההסכם פרטני מקורי הסכם מס' 3-2018 (תאריכים): 1.12.2018 – 31.12.2019

הארכה (אם היתה) לאיזו תקופה/ות: עד 31.12.2020

הבקשה: אופציה להארכה לאיזו תקופה/ות (ללא תוספת תקציב): 31.12.2020 - 31.12.2021 (בהתאם לאופציה בה ניתנת הערכת תוקף מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני)

עלות החוזה/ההתקשרות (בהתחייבות מאושרת): 261,259 ₪ + מע"מ - ע"פ תעריף משהבי"ש החדש - שהוכן בתכנת דקל (מצורף נספחים א1, א2, א3 שבנספח א אבני דרך ושלבי תשלומים).

- ע"פ הסכם מאושר 7-2018 מופעלים, סעיפים 1-5 + 7-8, שבנספחים א1
- עד כה שולם 58,057 ₪ + מע"מ, בעבור סעיפים 1-2
- קיימת יתרה בסך 203,202 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 3-5, 7-8
- עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 657,986 ₪ + מע"מ

- תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 396,727 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 11-15 + 19 שבנספחים א1

נימוקים לבקשת ההארכה: להמשך קידום עבודת התכנון אנו מבקשים להאריך את ההסכם פרטני מס' 7-2018, עד 31.12.2021.

- הוכנו עד כה בדיקות מוקדמות, חלופות סכמתיות המתואמות על פי התכנון המתארי שנעשה במקביל.
- בשנת 2021 תקודם התכנית לשלב דיונים עקרוניים – כחלק מפורט למערך התכנון הכוללני לגוש יישובי מבואות ערד.

בתודה – יואל ריבלין
אדריכל החטיבה להתיישבות